Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 4 сентября 2014 г. N 526**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМКЛАССА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ**

**ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ**

**ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ**

**И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области

от 05.03.2015 N 118, от 21.08.2015 N 475)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](#Par33) категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса в рамках программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

2. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов

Приложение

к Постановлению

Правительства Калужской области

от 4 сентября 2014 г. N 526

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ**

**ЭКОНОМКЛАССА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ**

**ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Калужской области

от 21.08.2015 N 475)

1. Право на приобретение жилья экономкласса в рамках программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Калужской области имеют граждане, проживающие на территории Калужской области, из числа лиц:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного [пунктом 2](#Par51) перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса в рамках программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного [пунктом 4](#Par53) настоящего Перечня;

2) являющихся ветеранами боевых действий;

3) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономкласса в рамках программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

5) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 N 230, от 06.09.2014 N 912, от 04.02.2015 N 100, от 06.03.2015 N 201);

7) являющихся инвалидами и имеющими детей-инвалидов.

2. Право на приобретение жилья экономкласса имеют граждане, указанные в [подпункте 1 пункта 1](#Par44) настоящего Перечня, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном [пунктом 3](#Par52) настоящего Перечня, составляет не более 18 кв. метров (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина).

3. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в [пункте 2](#Par51) настоящего Перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, к количеству таких членов семьи гражданина.

4. Максимальный уровень дохода гражданина и проживающих совместно с гражданином членов его семьи и максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности такого гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи и подлежащего налогообложению, определены в соответствии с подпунктом 2 пункта 1.3 Методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2014 N 286/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и Законом Калужской области "О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

Максимальный уровень дохода гражданина и проживающих совместно с гражданином членов его семьи определяется как доход, не превышающий 200% от среднедушевого денежного дохода в Калужской области за последний отчетный год, по данным Росстата.

Максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и проживающих совместно с гражданином членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает 2800000 рублей.

5. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономкласса в рамках программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и включенные в соответствии с настоящим Перечнем в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономкласса, в течение трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет) информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономкласса, с гражданами, включенными в списки граждан, или заключить договоры купли-продажи жилья экономкласса в течение трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономкласса с гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья.

6. Граждане, отвечающие требованиям настоящего Перечня и желающие улучшить свои жилищные условия, при подаче заявления в уполномоченные органы дают письменное согласие на обработку и представление их персональных данных.