

**ДОГОВОР № 1005**  
*безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом*

город Калуга

15.02.2017

Городская Управа города Калуги, выступающая от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице заместителя начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги Евстратова Романа Михайловича, действующего на основании доверенности от 09.08.2016 № 01/133-16-д, с одной стороны, и Калужская региональная общественная организация в поддержку детей с ограниченными возможностями, детей-инвалидов и инвалидов с детства «ГОРОД НАДЕЖДЫ», именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, в лице президента Петровой Екатерины Геннадьевны, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. На основании постановления Городской Управы города Калуги от 15.02.2017 № 1546-пи «О предоставлении в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Калуга, ул.К.Либкнехта, д.14 корп.1» Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество – нежилое помещение № 10 площадью 48,50 кв.м, расположенное по адресу: г.Калуга, ул.К.Либкнехта, д.14 корп.1 (в соответствии с техническим паспортом КП КО «БТИ» от 24.10.2006 № 8509), для ведения уставной деятельности.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего Договора муниципальное недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.03.2014 № 40-40-01/023/2014-446).

### **II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **2.1. Ссудодатель вправе:**

2.1.1. Осуществлять комплексные проверки технического и санитарного состояния переданного в безвозмездное пользование помещения в течение установленного рабочего дня.

#### **2.2. Ссудодатель обязан:**

2.2.1. Не позднее, чем в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора предоставить помещение Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

2.2.2. В месячный срок уведомить Ссудополучателя о перемене собственника (ссудодателя) имущества или о перемене условий Договора.

#### **2.3. Ссудополучатель вправе:**

2.3.1. Требовать предоставление помещения по акту приема-передачи в срок, предусмотренный настоящим Договором.

2.3.2. С письменного согласия Ссудодателя производить своими силами капитальный и текущий ремонт площадей.

#### **2.4. Ссудополучатель обязан:**

2.4.1. Принять имущество в течение 5 дней после подписания настоящего Договора.

2.4.2. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. Договора.

2.4.3. Содержать помещение в технически исправном состоянии, отвечающем санитарным требованиям и пожарной безопасности, включая прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения территорий муниципального образования «Город Калуга», утвержденными постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 № 204-п.

2.4.4. В двухнедельный срок после заключения настоящего Договора заключить договор по уборке твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к помещению, а

также заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание.

2.4.5. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

2.4.6. Проводить за счет собственных средств отделочные работы, а также текущий ремонт используемого помещения в разумный срок по требованию ссудодателя, либо по мере возникновения необходимости.

2.4.7. Проводить капитальный ремонт помещения по требованию Ссудодателя.

2.4.8. Все перепланировки и переоборудование помещения производить только при наличии надлежаще оформленной проектной и иной документации, по согласованию со Ссудодателем и с соответствующими службами города.

2.4.9. При прекращении настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 дней в полной сохранности, передав, в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

2.4.10. Ссудополучатель не имеет права без письменного согласия Ссудодателя и без проведения процедуры, предусмотренной законом о конкуренции, сдавать помещение, как в целом, так и частично в аренду, пользование, владение третьим лицам и осуществлять залог права аренды.

### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Если Имущество в результате действий Ссудополучателя или непринятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

### IV. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя:

а) если Ссудополучатель использует помещение не в соответствии с Договором или не по назначению;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии или его содержанию;

в) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние имущества;

г) в случае неиспользования имущества более 2-х месяцев;

е) если Ссудополучатель более двух раз подряд не выполняет указаний Ссудодателя по проведению капитального и текущего ремонта помещения;

ж) в случае выявления нарушений действующего законодательства по видам деятельности Ссудополучателя соответствующими контрольно - надзорными органами;

з) в случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается расторгнутым;

и) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использовании помещения для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом Ссудополучателя, не менее чем за один месяц;

к) в случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено нежилое помещение, и заключения контракта на производство таких работ, уведомив об этом ссудополучателя не менее чем за один месяц.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Ссудополучателя:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения

невозможных или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;

в) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;

г) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение и относящиеся к нему документы.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Ссудодателя, Ссудополучателя в судебном порядке в случаях, предусмотренных ГК РФ.

#### V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по настоящему договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

5.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

5.4. Приложения к договору подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор указанным муниципальным имуществом заключен на срок 10 лет.

#### VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

##### ССУДОДАТЕЛЬ:

Городская Управа города Калуги  
248000 г.Калуга, ул.Кутузова, д.2/1  
ИНН 4027065034  
КПП 402701001  
ОКАТО 29401000000  
БИК 042908001

##### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

КРОО «ГОРОД НАДЕЖДЫ»  
248018, г.Калуга, Грабцевское шоссе, д.20,  
пом.17  
ИНН 4029055433  
КПП 402901001  
ОГРН 1164027063639

Приложение: 1. Акт приема-передачи (приложение 1).

2. Копия плана и экспликации к плану строения (приложение 2)

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

  
\_\_\_\_\_  
**Р.М.Евстратов**  


ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

  
\_\_\_\_\_  
**Е.Г.Петрова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2017

№ 1546-122

О предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. К. Дибикова, д. 14 корп. 1

На основании пункта 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпункта 2.1.36 пункта 2 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжения Городской Управы города Калуги от 07.11.2016 № 265-р «О возложении обязанностей заместителя Городского Головы — начальника управления экономики и муниципальных отношений города Калуги», решения Межведомственной комиссии муниципального образования «Город Калуга» по оказанию поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций от 11.01.2017 № 1/2017, на основании обращения Калужской региональной общественной организации в поддержку детей с ограниченными возможностями, детей-инвалидов и инвалидов с детства «ГОРОД НАДЕЖДЫ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в безвозмездное пользование Калужской региональной общественной организации в поддержку детей с ограниченными возможностями, детей-инвалидов и инвалидов с детства «ГОРОД НАДЕЖДЫ» муниципальное недвижимое имущество – нежилое помещение № 10 площадью 48,50 кв.м, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. К. Дибикова, д. 14 корп. 1 (в соответствии с техническим паспортом КИП КО № 111/01/006 № 8509) на поэтажном плане 1 этажа — комнаты №№ 47-51), для ведения уставной деятельности.

2. Управлению экономики и муниципальных отношений города Калуги заключить договор безвозмездного пользования указанным муниципальным недвижимым имуществом на срок 10 лет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление экономики и муниципальных отношений города Калуги.

Заместитель начальника управления  
экономики и муниципальных отношений  
города Калуги

Р.М. Евстратов