

Договор
безвозмездного пользования жилым помещением

г. Калуга

« 18 » марта 2018 года

Гражданин **Давыдов Борис Александрович**, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", 22.05.1979 г.р., паспорт: 45 10 302950, выдан отделением района Северное Тушино отдела УФМС России по г.Москве в СЗАО 06.08.2009, с одной стороны, и **Калужская региональная общественная организация в поддержку детей с ограниченными возможностями, детей инвалидов и инвалидов с детства «ГОРОД НАДЕЖДЫ** (далее КРОО «ГОРОД НАДЕЖДЫ»), ОГРН 1164027063639, ИНН 4029055433, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице президента **Петровой Екатерины Геннадьевны**, действующей на основании Устава, протокола №1 общего собрания учредителей КРОО «ГОРОД НАДЕЖДЫ» от 15.08.2016 и приказа №1 от 20.08.2016, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для осуществления деятельности в соответствии с Уставом КРОО «ГОРОД НАДЕЖДЫ», жилой дом площадью 84,1 кв. м, количество этажей: 2, расположенный по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Уколица, д. 36, кадастровый номер 40:21:130200:235 (согласно техническому паспорту на жилой дом, расположенному по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Уколица, д. 36, литера Ж, инвентарный номер №428)(далее - Жилое помещение). Ссудополучатель обязуется принять Жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего Договора вернуть в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ №743218, выданным 13.04.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в ЕГРП 13.04.2015 года сделана запись регистрации №40-40/010-40/010/006/2015-119/1.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

1.4. Помещение с установленным в нем оборудованием и принадлежностями передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, который с момента его подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 3).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Жилое помещение строго по назначению, в соответствии с деятельностью, осуществляемой организацией на основании Устава КРОО «ГОРОД НАДЕЖДЫ».

- 2.2.2. Содержать Жилое помещение в исправном состоянии.
- 2.2.3. Нести все расходы по содержанию Жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные и иные эксплуатационные услуги, осуществлять текущий и капитальный ремонт Жилого помещения.
- 2.2.4. Страховать от ущерба и гражданскую ответственность в том числе, ответственность в случае причинения ущерба имуществу третьих лиц при эксплуатации Жилого помещения.
- 2.2.5. Выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования Жилым помещением.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Жилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Жилого помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Жилого помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Жилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Жилого помещения или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Жилого помещения.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного существенного повреждения Жилого помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением, а также в случае нарушения правил безопасности эксплуатации жилого помещения.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений Жилого помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок 49 (сорок девять) лет и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока настоящего договора Ссудодатель обязан предложить Ссудополучателю заключить договор на тех же или иных условиях, либо предложить выкупить Жилое помещение по цене, не превышающей его среднюю рыночную стоимость, уменьшив данную стоимость на стоимость неотделимых улучшений Жилого помещения, произведенных за счет Ссудополучателя), либо предупредить ссудополучателя об отказе от продления договора.

5. Прекращение и досрочное расторжение Договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Жилое помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Жилого помещения в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Жилого помещения;

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Жилого помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Жилое помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Жилое помещение.

5.3. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5.4. Ссудополучатель обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Договора возвратить Жилое помещение Ссудодателю по акту возврата (Приложение N 4) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

6.3.1. Копия правоустанавливающего документа на Жилое помещение (приложение №1).

6.3.2. Копия технического паспорта жилого дома (Приложение N 2).

6.3.3. Акт приема-передачи Жилого помещения с оборудованием и принадлежностями (Приложение N 3) (с момента его подписания Сторонами).

6.3.4. Акт возврата Жилого помещения с оборудованием и принадлежностями (Приложение N 4) (с момента его подписания Сторонами).

7. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Давыдов Борис Александрович
Адрес: г. Москва, ул. Туристская, д. 20,
корпус 1, кв. 98
Паспорт: 45 10 302950, выдан 06.08.2009
отделением района Северное Тушино
отдела УФМС России по г. Москве в СЗАО
Тел. 8 925 888 44 94
Адрес эл. почты:

Ссудополучатель:

КРОО «ГОРОД НАДЕЖДЫ»
Юридический адрес: 248021, Калужская
область, г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 14,
корп. 1, пом. 10
ИНН/КПП 4029055433/402801001
ОГРН 1164027063639
Тел. 8 953 322 00 22
Адрес эл. почты:
petrova_gorodnadegdy@mail.ru

Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Давыдов Б.А.



Ссудополучатель:

Петрова Е.Г.

